

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. ~~MI~~ .2019**  
Wójta Gminy w Pilchowice  
z dnia.....26.09.2019.....

**w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości rolnych  
położonych w sołectwach Wilcza i Stanica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice ze zm.

**zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w sołectwie Wilcza.
2. Ogłoszenie pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w sołectwie Stanica.

§ 2

Ogłoszenia o przetargach, podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice i prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło

*[Handwritten signature]*  
Kierownik  
Referatu Planowania  
Przestrzennego  
i Gospodarki  
Nieruchomościami

**WÓJT**  
*[Handwritten signature]*  
Maciej Gogulla

**SEKRETARZ GMINY**  
*[Handwritten signature]*  
Dagmara Dzida

**WÓJT GMINY  
PILCHOWICE**  
o g ł a s z a:

**Pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek:**

I.

**Położonej w Stanicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033700/4, wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Działka nr 241/61 o pow. 0.9889 ha                      Cena wywoławcza do sprzedaży 47.400 zł.**

Działka położona w Stanicy w rejonie ul. Wojtowej, użytkowana rolniczo. Kształt działki regularny prostokątny.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października 2018 r./, i znajduje się w terenach rolniczych – symbol planu 6R.

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).**

**Uwaga: W związku z tym, że działka położona jest w terenach rolnych, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1362)**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2019r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **15 listopada 2019r.**

**Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej.**

**Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia do dnia 15 listopada 2019r. do godz. 13<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 (pokój nr 10 Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).**

**Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, że na terenie działki przeznaczonym pod uprawy prowadzona będzie działalność rolnicza.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 w dniu 18 listopada 2019r.**

**Dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowej działki przysługuje prawo pierwokupu.**

## II.

**Położonej w Stanicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033706/6, wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Działka nr 297/25 o pow. 1.2509 ha**

**Cena wywoławcza do sprzedaży 50.400 zł.**

Działka położona w Stanicy w rejonie ul. Wojtowej, użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października 2018 r./, i znajduje się w terenach rolniczych – symbol planu 6R.

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).**

**Uwaga: *W związku z tym, że działka położona jest w terenach rolnych, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U z 2019r., poz. 1362)***

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2019r. o godz. 13<sup>30</sup>** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **15 listopada 2019r.**

**Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej.**

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia do dnia **15 listopada 2019r. do godz. 13<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 (pokój nr 10 Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).

**Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, że na terenie działki przeznaczonym pod uprawy prowadzona będzie działalność rolnicza.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 w dniu 18 listopada 2019r.**

**Dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowej działki przysługuje prawo pierwokupu.**

**Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.**

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <http://sip.gison.pl/pilchowice> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

**Na przetarg należy zgłosić się z:**

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielnosci majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Stosownie do przepisów art.216a pkt 1 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) do wykazanych do sprzedaży nieruchomości nie ma zastosowania art 34 ust. 1 pkt 2 w przywołanej ustawie.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), [www.pilchowice.pl](http://www.pilchowice.pl), prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69, 32/332-71-67

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło

WÓJT  
Maciej Gogula